



## Zápis č. 3

# ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE konaného dne 2. 4. 2024

---

<b>Místo konání:</b>	zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice
<b>Začátek zasedání:</b>	19:00 hodin
<b>Zasedání řídil:</b>	Radim Šupka
<b>Přítomní zastupitelé:</b>	Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábanský, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý
<b>Omluven:</b>	-
<b>Hosté:</b>	zástupci pronajímatelů pozemků v Nedabyli, Ing. Zdeněk Schaffelhofer st.
<b>Zapisovatel:</b>	Tereza Suchá
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Rudolf Červený, Václav Paleček

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné zastupitele na tomto jednání a konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### NÁVRH PROGRAMU:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Řešení budoucnosti souboru obecních pozemků u obce Nedabyle
4. Schválení projektové dokumentace pro úpravu plochu pro technickou vybavenost obce na p.č. 120/1
5. Schválení smlouvy a termín instalace pro samoobslužný – chytrý box pro občany obce.
6. Řešení možnosti úpravy sazby pro daň z nemovitých věcí v obci
7. Ostatní
  - a. Informace o probíhající rekonstrukci části chodníku 579/3
  - b. Informace o termínu II. etapy rozšíření krajnice silnice 579/1
  - c. Informace o poskytnutí údajů odboru ÚP Magistrátu ČB pro „Zprávy o uplatňování ÚP obce“.

### Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):

8. Schválení zadání projektu na opravu hráze a kompletní revitalizaci obecního rybníku
9. Informace o úpravě pracovní doby pracovníka OÚ
10. Informace o posunutí pokácení napadené lípy a zasazení nové lípy na návsi.
11. Informace o nutnosti řešení třídění odpadu v obci
12. Nákup nového inventáře k hospodě

---

### Bod č. 1. Zahájení

Starosta Radim Šupka zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Doubravice v 19:02 a přivítal všechny přítomné.

### Bod č. 2. Schválení programu

Starosta Radim Šupka přednesl zastupitelům navržený program s úpravou a zařazení nových bodů. Navrženým zapisovatelem zápisu č. 3 je Tereza Suchá.

### Návrh usnesení č.1/3/2024:

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku s úpravou navrženého programu a zapisovatele.

Pro 7 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábanský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 1/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu.**



### **Bod č. 3. Řešení budoucnosti obecních pozemků u obce Nedabyle**

Starosta Radim Šupka přenechal slovo pronajímatelům pozemků v Nedabyle. Kteří vyjádřili svůj zájem o koupi dlouhodobě pronajatých pozemků, tak jak jim bylo zastupitelstvem obce navrženo. Mají zájem při prodeji o rozdělení pozemků na základě budoucího geometrického plánu. Stejně tak projevili zájem v ideálním případě pouze o část předmětných pozemků o výměře 2705 m<sup>2</sup>, ale v případě nutnosti i o celou výměru 3.575 m<sup>2</sup>. Pokud by došlo k celému odkupu, pronajímatelé pozemku by žádali o snížení ceny s ohledem na omezené možnosti využití díky VKP. Občanem Ing. Zdeňkem Schaffelhofer st., byla položena otázka. Proč obec dané pozemky chce prodávat, když v tuhle chvíli obec peníze nepotřebuje. Zastupitelé vysvětlili, že pozemky jsou zcela mimo intravilán obce Doubravice, dlouhodobě pro obec zcela nevyužité a dlouhodobě byly také pronajímány za nestandardně nízkou cenu. Naopak nyní bude obec peníze potřebovat na své investice (škola, školka, chodníky atd.), proto se zastupitelé shodli na jejich prodeji a nyní bude probíhat se zástupci pronajímatelů další jednání o min. prodejní ceně.

#### **Návrh usnesení č.2/3/2024:**

Schválení prodeje obecních pozemků u obce Nedabyle.

Pro 6 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý) proti 1 (Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), zdržel se 0

**Usnesení č. 2/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu**

### **Bod č. 4. Schválení projektové dokumentace pro úpravu plochy pro technickou vybavenost obce p.č. 120/1**

Starosta Radim Šupka, předložil zastupitelstvo obce kompletní projektovou dokumentaci pro úpravu plochy pro technickou vybavenost.

#### **Návrh usnesení č.3/3/2024:**

Schválení projektové dokumentace pro úpravu plochy pro technickou vybavenost obce p.č. 120/1

Pro 7 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý, Václav Paleček, Tomáš Suchý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 3/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu**

### **Bod č.5. Schválení smlouvy a termín instalace pro samoobslužný – chytrý box pro občany obce.**

Starosta Radim Šupka předložil zastupitelům smlouvu na již schválený nákup a provozování samoobslužného boxu pro příjem a výdej balíků od různých dopravních společností (Balíkovny, We|Do apod.) Dále se zastupitelé dohodli na umístění boxu a o stavební přípravu byl požádán Petr Hrubý a Zdeněk Schaffelhofer ml.

#### **Návrh usnesení č.4/3/2024:**

Schválení smlouvy a místo pro instalaci samoobslužného box pro občany obce.

Pro 7 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č.4/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu**

### **Bod č. 6. Řešení možnosti úpravy sazby pro daň z nemovitých věcí v obci**

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který informoval, že datovou schránkou byla doručeny informace z Min. financí o možnosti změn koeficientů daně z nemovitých věcí. Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází k změnám u koeficientů pro výpočet daně. Daná obec tím pádem, může stanovit Obecně závaznou vyhlášku, kde dojde k stanovení místního koeficientu pro území obce, jednotlivé katastrální území, městské části či městské obvody, nebo pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Zastupitelé danou problematiku diskutovali, Václav



Paleček by souhlasil, aby se jednalo o zvýšení daně průmyslové zóny. Zastupitel Rudolf Červený, historicky zmiňuje, že průmyslová zóna byla umístěna na konci vsi, a všechny domy, byly vystavěny v okolí průmyslové zóny. Starosta zmiňuje, že na základě schválení nového pasportu komunikací a dopravního značení, dojde k omezení hluku v okolí průmyslové zóny. Po vzájemné diskuzi zastupitelé o dané věci hlasovali.

#### **Návrh usnesení č.5/3/2024:**

Schválení možnosti úpravy sazby pro daň z nemovitých věcí (průmyslové zóny).

Pro 1 (Václav Paleček), proti 5 (Bc. Radim Šupka, Tomáš Suchý, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 1 (Ing. Jaroslav Zábranský)

**Usnesení č.5/3/2024 nebylo přijato ve znění návrhu**

#### **Bod č. 7. Ostatní**

##### **a) Informace o probíhající rekonstrukci části chodníku 579/3**

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který informoval, že probíhá rekonstrukce části chodníku 579/3, který byl poškozen při stavbě trafostanice společnosti EGD. Starosta obce se s firmou EGD dohodl na kompletní rekonstrukci.

##### **b) Informace o termínu II. etapy rozšíření krajnice silnice 579/1**

Starosta Radim Šupka informoval, že během příštího týdne, by mělo dojít k plánovanému rozšíření krajnice na silnici 579/1 firmou ZEMTECHNIK CB s.r.o. Práce budou hotovy do konce následujícího týdne tzn. 14.4.2024

##### **c) Informace o poskytnutí údajů odboru ÚP Magistrátu ČB pro „Zprávy uplatňování ÚP obce“.**

Starosta obce informoval zastupitele o podaných informacích zástupcům odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice. Informace vycházeli z podkladů pracovní komise obce Doubravice (Radim Šupka, Jiří Sedlák, Tomáš Suchý a Zdeněk Schaffelhofer ml.)

#### **Bod č. 8. Schválení zadání projektu na opravu hráze a kompletní revitalizaci obecního rybníku**

Základní informace přednesl starosta Bc. Radim Šupka, který informoval, že byl osloven Ing. David Holzer s prosbou o vytvoření kompletní projektové dokumentace na opravu hráze, odbahnění a zaměření rybníku. Zastupitelům byla předložena cenová nabídka na vytvoření kompletní projektové dokumentace a je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení č.6/3/2024:**

Schválení cenové nabídky na zadání projektu a opravy hráze s kompletní revitalizací obecního rybníku.

Pro 7 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č.6/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu**

#### **Bod č. 9. Informace o úpravě pracovní doby pracovníka OÚ**

Starosta Radim Šupka zastupitele informoval, že vzhledem k navýšení pracovního úvazku došlo také k úpravě pracovní doby pracovnice OÚ Terezy Suché. Jedná se tedy o dny pondělí, úterý, středa a pátek. Úřední dny časově zůstávají stejné.

#### **Bod č. 10. Informace o posunutí pokácení napadené lípy a zasazení nové lípy**



## na návsi.

Starosta Radim Šupka informoval, že do 31.3.2024 mělo dojít k pokácení napadené lípy a zasazení nové lípy. Z důvodu dřívějšího fenologického předjaří, které letos začalo s pětitydenním předstihem došlo i k předčasnému nástupu vegetační sezóny. Na toto byla obec také upozorněna Spolkem na Ochranu Stromů S.O.S. Na základě těchto neočekávaných okolností se starosta obce rozhodl pro odložení výměny napadené lípy až na podzimní období.

## **Bod č. 11. Informace o nutnosti řešení třídění odpadu v obci**

Starosta Radim Šupka informoval, že Ministerstvo životního prostředí informuje obce, aby se připravovali na povinnost zajistit, aby odděleně soustředěvané recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60 %, v kalendářním roce 2030 a následujících letech alespoň 65 % a v kalendářním roce 2035 a následujících letech alespoň 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem. Proto je povinností obce zajistit obyvatelům dostatek ploch pro třídění odpadu, tak abychom daný cíl mohli splnit. V roce 2023 obec naplnila ani normu 60 %, která bude platná v roce 2025.

## **Bod č. 12. Informace o schválení první části dotace na nákup přívěsného vozíku**

Základní informace přednesl Radim Šupka, který informoval o schválení a přidělení dotace od Ministerstva vnitra na nákup přívěsného vozíku pro SDH Doubravice. Zároveň byly také schváleny technické podmínky pro nákup vozíku. Nyní je podána ještě žádost o dotaci u Jihočeské kraje. Zastupitelstvo obce Doubravice se zavazuje v rámci projektu „Doubravice požární přívěs pro hašení“ dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou požárního přívěsu a poskytnutou dotací od Ministerstva vnitra České republiky do plné výše vlastních zdrojů.

### **Návrh usnesení č.7/3/2024:**

Schválení zastupitelstva obce Doubravice se zavazující v rámci projektu Doubravice požární přívěs pro hašení dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou požárního přívěsu a poskytnutou dotací od Ministerstva vnitra České republiky do plné výše vlastních zdrojů.

Pro 7 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení č. 7/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu**

## **Bod č. 13. Nákup nového inventáře k hospodě**

Základní informace přednesl starosta Bc. Radim Šupka, který zastupitele informoval o stavu venkovního sezení, které je umístěno na návsi. Zastupitelé danou problematiku řešili a shodli se na nákupu nového inventáře k hospodě. Bude se jednat o 2 ks stolů o délce 250 cm a 4 ks lavic s opěradlem.

### **Návrh usnesení č.8/3/2024:**

Schválení nákupu nového inventáře k obecní hospodě na Filipovci.

Pro 7 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení č. 8/3/2024 bylo přijato ve znění návrhu**

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo ve 22:00.

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Červený \_\_\_\_\_

Václav Paleček



Starosta obce: Radim Šupka

1.místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml.

2.místostarosta obce: Tomáš Suchý

*Zápis zpracovala Tereza Suchá, dne 9.4.2024*